FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 282**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 40 C 2 B 31 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0038EZLW
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARIA FERNANDEZ PORRAS	No. IDENTIFICACIÓN	41702058
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-22-0984
FECHA DE EJECUTORIA	28 DE MARZO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	28 DE MARZO DE 2024
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, ANTEJARDÍN DE 3 MTS POR LA KR 40 Y AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL TERRENO.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**		SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	ANTIGUA	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 40 C 2 B 31 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**

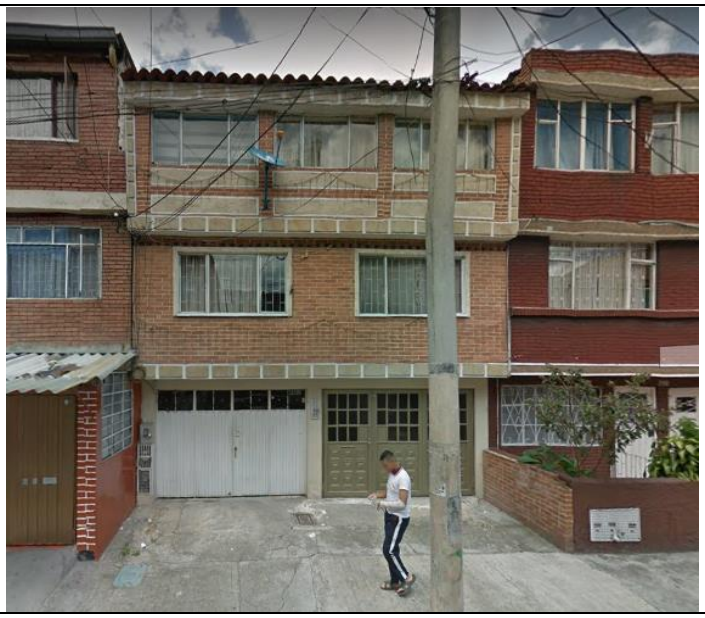


IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 40 C 2 B 31 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610026092** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 40 C 2 B 31 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-22-0984** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL MES DE OCTUBRE DE **2012** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MES DE OCTUBRE DE **2018** PRESENTA MODIFICACIÓN DE FACHADA EN PRIMER PISO, DEBIDO A LA INSTALACIÓN DE UN NUEVO PORTON DE INGRESO AL LADO DERECHO DEL PREDIO, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 Y 5 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE EL PREDIO CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE No 11001-1-22-0984 EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA.
3. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2018** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (15/09/2022) NO PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS.
4. QUE DESDE EL EXTERIOR EL DIA DE LA VISITA OCULAR **(15/09/2022)** NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.
5. SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 24 DE MARZO DE 2024.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			